

Guide

Gratuit

BOUCHES-DU-RHÔNE

de la maison
écologique



CONSTRUIRE, RÉNOVER, ISOLER, AMÉNAGER...

LES CLÉS POUR UNE MAISON SAINTE ET ÉCONOME

ET PLUS ENCORE SUR :

www.guidemaisonecologique.com

CONSEILS

Réussissez votre projet

ADRESSES

Rencontrez les professionnels

TENDANCE

Alliez confort et économie

Le pro de la très basse consommation

Spécialiste de la maison méditerranéenne passive, Concept BIO allie un savoir-faire certifié à une démarche écologique et économique.

Des constructions aux normes actuelles vers les maisons BBC, passives ou à énergie positive, il y a un pas très tentant à franchir, pour réduire ses consommations tout en augmentant son confort de vie. *Concept BIO* accompagne les particuliers et les professionnels sur ce terrain complexe.

Adhérente de l'association *BDM* (voir p. 6-7), la société a été créée par Frédéric Michel, l'un des premiers concepteurs certifiés Maison passive en France. « *Le standard passif s'est développé*

dans le nord de l'Europe mais il s'adapte aussi aux régions du Sud. C'est d'ailleurs notre spécialité ! », explique-t-il. Qui peut le plus peut le moins l'entreprise répond aussi aux demandes de projets BBC.



Mouzo Jénissano, architecte

DE LA CONCEPTION AU CHANTIER

« *La performance commence par une enveloppe parfaitement pensée : isolation, choix, dimensionnement des fenêtres et protection solaire* », note le gérant. « *Ensuite, nous envisageons les solutions ENR les plus adaptées : solaire, bois, pompe à chaleur...* » Ce pragmatisme se retrouve dans le choix des matériaux (lire ci-contre) et la maîtrise des coûts.

Concept BIO intervient à tous les niveaux du projet, de façon partielle ou en mission complète. Son savoir-faire s'étend de la conception jusqu'au suivi des performances et l'obtention de certifications, en passant par le dépôt de permis de construire, l'aide au choix des



Mouzo Jénissano, architecte

A Mouans-Sartoux, la villa passive de Concept BIO vise des besoins en chauffage inférieurs à 15 kWh/m²/an.

entreprises, le suivi du chantier. Outre ses ingénieurs, l'agence sollicite un réseau de compétences constitué d'architectes, de paysagistes, d'architectes d'intérieur... Une souplesse et une pluridisciplinarité qui lui permettent d'aborder chaque demande de sur mesure. « *Chaque projet est unique* », souligne Frédéric Michel. ■

Le bois, mais pas seulement

ZOOZ

« *On encourage les solutions maisons bois parce que l'on aime et que l'on sait travailler ce matériau naturel et performant, comme le prouvent nos maisons passives de Mouans-Sartoux (06). Mais, selon les contraintes réglementaires ou techniques, voire budgétaires, nous recourons à d'autres systèmes constructifs, par exemple des bétons de chanvre ou de la brique monomur, comme pour une maison BBC récemment construite à Marseille.* »



16 cours Sextius, 13100
Aix-en-Provence. 8, rue du Moulin,
06130 Grasse. Tél. : 04 37 26 23 31
Mél : contact@concept-bio.com
www.concept-bio.com