

59 0180 4561

MAISONS & DECORS

m é d i t e r r a n é e

MATÉRIAUX ANCIENS

Des idées, adresses
pour patiner
sa maison

REPORTAGES

Entre charme
et pièges à lumière



Soif d'été

Verres, pichets,
mobilier de jardin en couleurs

VOTRE MAISON « BDM »

Construire ou rénover une maison « durable » selon des critères adaptés aux climats et aux paysages de nos régions du sud de la France : c'est ce à quoi veut aider l'association BDM-Bâtiments Durables Méditerranéens. Pourquoi et comment, exemples à l'appui, près d'Aix-en-Provence et dans les Alpes-Maritimes.

Dans moins de trois ans, la maison que vous êtes sur le point de construire ou de rénover risque d'être obsolète sur le plan énergétique. Avec, pour conséquence, non seulement de vous coûter de plus en plus cher du fait de l'augmentation des tarifs de l'électricité et des énergies fossiles, mais aussi de se dévaloriser à terme sur le marché de la vente ou de la location.

Car c'est en janvier 2013 qu'entrera en vigueur la nouvelle réglementation thermique (RT 2012). Elle imposera aux logements neufs un seuil de consommation en énergie primaire (chauffage, rafraîchissement, eau chaude sanitaire, ventilation, éclairage compris, hors électroménager) au standard Bâtiment Basse Consommation

BBC-Effinergie, c'est-à-dire égal ou inférieur à 50 kWh/an par m². Une valeur modulée selon l'altitude et la région (40 kWh/m²/an à Marseille et à Nice, 45 kWh/m²/an à Carpentras), mais, quoiqu'il en soit, cette exigence est le double de celle en vigueur pour les maisons neuves (RT 2005), et est quatre fois supérieure à celle des constructions antérieures...

Penser réduction de la consommation et énergies renouvelables est donc urgent, et le message commence à passer d'ailleurs tant et si bien que les offres de conseils se multiplient qui dissimulent parfois de simples intérêts mercantiles. Sur ce plan, le particulier dispose cependant de quelques repères fiables, à

Près d'Aix-en-Provence Une maison bois bioclimatique

Elle avait reçu 84 points en phase conception. Elle a fait encore mieux sur le chantier, achevé à l'automne 2009. Avec 87 points au final, la maison « T37 », réalisée à Fuveau, près d'Aix-en-Provence, est la première habitation à décrocher le BDM d'Or en phase réalisation. Des propriétaires fortement motivés et un architecte, Jérôme Solari, très impliqué dans la construction bois en pays méditerranéen, ont fini par convaincre une commune assez réticente devant un projet à mille lieux des traditionnelles constructions provençales. C'était avant la création de la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens. Depuis, on peut penser que l'estampille BDM faciliterait le dialogue. De fait, la maison dans son site constituait le premier défi. Une parcelle étroite a dicté un bâti très étiré. Compacité au nord, ouverture au sud, protégée par des brise-soleil. Une grande pièce à vivre en double hauteur, surélevée par rapport à la forte pente, pour capter le soleil par-dessus le « masque » d'une belle pinède. Un garage-buanderie à l'extrémité. Entre les deux, des chambres coiffées d'un jardin-toiture végétalisée. Sur la question de l'économie et de la sobriété d'usage, 23 m² de toiture photovoltaïque ■■■



© D. NADEAU



habitat durable

commencer par les espaces Info Énergie de l'Ademe. Mais ce n'est pas tout. Une maison qui consomme moins est aussi une maison mieux conçue sur le plan de la forme et des matériaux. La nouvelle prise de conscience énergétique puis écologique a remis au goût du jour la notion de construction bioclimatique, qui signifie tout simplement intégrée au mieux dans un terrain et dans un climat donnés.

En PACA, l'association BDM-Bâtiments Durables Méditerranéens est plus ambitieuse encore. Elle promeut des logements neufs et des rénovations (ainsi que des bâtiments industriels et tertiaires, publics et privés) non seulement au standard BBC-Effinergie mais aussi respectueux d'un ensemble de critères bioclimatiques et environnementaux calés sur les objectifs définis à l'horizon 2020. Mieux que les promouvoir, elle accompagne aussi bien le particulier que l'architecte, l'entreprise et l'artisan dans la réalisation du projet. Ceci en toute indépendance vis-à-vis des éventuels lobbies techniques et économiques.

Voulue par la Région PACA en complémentarité de l'association professionnelle Envirobat-Méditerranée, financée par elle et par l'Europe, BDM vise la concertation entre les intervenants de l'aménagement (collectivités) et de la filière de la construction/rénovation, suivant l'adage que, même relayées par les « Grenelle », les bonnes intentions ne valent que si elles sont adaptées et partagées par tous sur le terrain.

Installée en 2008 près d'Aix-en-Provence, l'une des premières tâches de l'association visait à définir une Démarche BDM, sorte de carnet de bord pour tout projet à forte valeur environnementale ajoutée, et faire en sorte que le suivre ne relève pas de l'usine à gaz. Mission accomplie. Ni label ni certification, les distinctions BDM Or, Bronze, ou Argent, ouvrent cependant droit aux aides pour l'instant liées au label BBC-Effinergie, et confortent la crédibilité du projet devant les financeurs et les collectivités, comme à Venelles (MDM n° 217). Les 18 premières viennent de se voir attribuées. Une cinquantaine attendent l'examen de la prochaine commission.

■ ■ ■ et la traque aux déperditions d'énergies permettent d'atteindre le BBC-Effinergie (sous 40 kWh/m²/an en région aixoise). Un poêle à bois chauffe le tout (convecteurs en appoint), du solaire thermique produit l'eau chaude sanitaire. Les eaux pluviales récupérées arrosent jardin et toit végétalisé. Côté confort et santé intérieurs, notons les matériaux sains, la climatisation naturelle et les vues percées comme des tableaux, notamment vers la Sainte Victoire. La mixité béton-ossature bois a réduit les nuisances d'un chantier assez court (9 mois), pour partie « sec » et propre. Prochain rendez-vous dans deux ans, avec le Livret d'utilisation du bâtiment.



© Concept Bio



**MODE
D'EMPLOI**

De la conception au fonctionnement

La démarche est ouverte à tout projet, dès le stade de sa conception. Vous remplissez sur le web une grille interactive listant les critères. Visites de chantier et suivi sur 2 ans après réception valident le dossier. Il est recommandé de s'engager à remplir un livret d'utilisation du bâtiment et de souscrire des engagements en matière de gestion des énergies, de l'eau et des déchets.

4 familles de critères, 3 distinctions

La démarche oblige à certains moyens et en recommande d'autres. Ils se répartissent dans 5 sections totalisant 100 points: le projet dans son territoire (20), matériaux et chantier (20), économies et sobriété d'usage (30), confort et la santé intérieurs (20), réussir son projet BDM (10). Selon le total obtenu, le projet est classé Or, Bronze ou Argent.

Coût pour une maison neuve: 250 €.

Inscription sur: <http://polebdm.eu>

Très haute qualité environnementale à Mouans-Sartoux

100 points pour la maison, le maximum, et 95 pour l'hôtel (11 chambres): l'un des premiers BDM d'Or en phase conception distingue ce complexe conçu par la société Concept Bio (Aix-en-Provence, Grasse), en collaboration avec l'architecte Mauro Veneziano, sur un terrain situé à Mouans-Sartoux, à 30 km au nord de Nice.

Avec trois autres maisons programmées, l'ensemble totalise 1250 m² à très haute qualité environnementale. En listant les critères BDM, côté économie et sobriété, la maison et l'hôtel sont dans les clous du PassivHaus (besoin en chauffage à 9 et 11,3 kWh/m² par an), tandis que les autres bâtiments visent le BBC-Effinergie; une installation solaire thermique ambitionne couvrir 80% des besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire. Question site, son choix permet l'utilisation des transports doux (vélo) ou collectifs, et les constructions, à toitures végétalisées, s'intègrent grâce au respect des règles du bioclimatisme en milieu méditerranéen (orientation, ventilation...). Côté matériaux, on est tout bois (ossature, isolation, bardage) et produits portant ecolabel européen. Enfin, côté confort et santé, la conception évite, notamment, la climatisation active. Prochaine étape: la validation de la phase chantier, débutée ce printemps.